

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск,ул.Маклакова, д.31

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	913 184,83	х	913 184,83	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	616,00	98 713,99	616,00	98 713,99	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		76 512,94		76 512,94	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	45,70	13 540,36	45,70	13 540,36	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега движком; Подметание свежевыпавшего снега; очистка крышек люковот снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посылка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отстоков; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		192 797,96		192 797,96	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		161 804,62		161 804,62	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	3 782,40	179 818,77		179 818,77	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	штг		1,00			
	Ремонт этажных электрощитов	штг		5,00			
	Ремонт задвижек на отопление						
	Ремонт дверей, окон, установка пружин в МОП						
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа	м	48,00				
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов						
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м					
	Смена отдельных участков (до2м) стальных трубопроводов (2под.)	м	4,00				
	Ремонт освещения л/площадок с заменой эл.ламп	штг	3,00				
	Локальный ремонт кровли над кв. 69,33	м2	30,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР(кв.8,15,16,30,68)	м	36,00				
	Ремонт межпанельных стыков(кв.62,64)	м	33,00				
	Окраска входных групп (1,2под.)						
	Замена задвижки, запорной арматуры на отопление						
	Смена стальных трубопроводов на материал РР (кв.40,68)	м	24,00				
	Замена канализационных трубопроводов(подвал)	м	15,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7		х				0,00	
1.8	Аварийное обслуживание	х		55 465,50		55 465,50	
1.9	Банковские расходы	х		7 244,06		7 244,06	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		15 264,45		15 264,45	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		90 021,12		90 021,12	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		17 500,00		17 500,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		4 501,06		4 501,06	
1.14		х				0,00	
	Итого	х	х	913 184,83	х	913 184,83	